



*Objekt/asukoht:* **MERESUU SPA&HOTELL,  
AIA 48A, NARVA-JÕESUU**

*Kontaktisik:* **VLADIMIR BOBÕLEV**      **TEL. 59196800**  
*PÄDEVUSTUNNISTUS EP-857-17-B*  
**IGOR BARANOV**                      **TEL. 56496600**

## **AUTOMAATSE SPRINKLERTULEKUSTUTUSSÜSTEEMI**

### **HOOLDUSTEENINDUSE**

# **ŽURNAAL**

**IGANÄDALANE HOOLDUSTEGEVUS**

*Paigaldaja:* **OÜ KUSTUTUSPROJEKT**  
(MTR FPR000048, FEH000042, FKH000033)  
Tööstuse 43-91 Tallinn; Kangelaste 2-30 Narva  
Reg.nr.10702045  
TEL/FAX 35 76 843  
E-mail:kustutusprojekt@hotmail.ee  
Direktor Georgi Krõlov tel. 50 22 556  
Elektriinsener, vastutav spetsialist Andrei Vorotilov  
tel.55 22 466

ELEKTRIKONTROLL



Akrediteeritud PEC005

## PÄDEVUSTUNNISTUS

OÜ MHV Elektrikontroll tõendab, et

**Vladimir Bobõlev**

Isikukood 36008183717

on läbinud pädevuse hindamise ja tema haridus, töökogemus ja  
elektriohutusosalased teadmised vastavad

**B pädevusklassi nõuetele**

**v.a auditi ning projekteerimise õigus**

Alus: "Seadme ohutuse seadus"

MHV ELEKTRIKONTROLL OÜ Pädevuseksami juhend 06.06.2017

Tunnistuse number: EP-857-17-B

Tunnistus kehtib kuni 19.06.2022

Rakveres 19.06.2017

Aleftina Dušenkova  
MHV Elektrikontroll OÜ  
juhiabi

OÜ MHV Elektrikontroll  
Registrikood 11480339  
Majandustegevuse registri nr. THT000001  
Võidu 3, Rakvere 44311  
tel 3232222

Objekt/Asukoht : **HOTELL-SPA**, Aia tn.48a Narva-Jõesuu

\*\*\*\*\*

## **AUTOMAATSE SPRINKLERTULEKUSTUTUSSÜSTEEMI**

# **HOOLDUSJUHEND**

### **1 Üldist**

#### **1.1 Tegevuse programm**

Kasutaja peab täitma ülevaatus- ja kontrolltegevuse programmi (vt.3), korraldama katse-, teenindus- ja hooldusgraafiku täitmist (vt. jaotis 4), jäädvustama andmed süsteemi tööst ja pidama päevikut, mis peab asuma objektil.

Kasutaja peab katse-, teenindus- ja hooldustööde graafiku läbiviimiseks sõlmima lepingu kas süsteemi paigaldajaga või sarnase kvalifikatsiooniga ettevõttega.

Pärast ülevaatus-, kontrolli-, katse-, teenindus- või hooldusprotseduure, peab süsteemi, automaatpumbad, survemahutid ja isevooluveemahutid ennistama ettenähtud töökorda.

Märkus. Vajaduse korral peaks kasutaja teavitama asjaomaseid osapooli katsete läbiviimise kavatsustest ja/või nende tulemustest.

#### **1.2 Asendussprinklerid**

Objektil peab olema sprinklerite varu käivitatud või kahjustatud sprinklerite asendamiseks. Tarnija poolt üleantud tagavarasprinklerid koos võtmetega peavad asuma nähtavas ja kergesti ligipääsetavas kohas asuvates kastides, kus ümbritsev temperatuur ei ole kõrgem kui 27°C

Varusprinklerite arv ei tohi olla väiksem kui :

- a) 6 tk LH klassi installatsioonides;
- b) 24tk OH klassi installatsioonides;
- c) 36tk. HHP ja HHS klassi installatsioonides.

Varude kasutamisel peab seda koheselt täiendama.

Iganädalase hooldustegevuse ühegi osa perioodilisus ei tohi olla suurem kui 7 päeva.

### **3.2.2 Kontrollimine**

Kontrollimine peab olema dokumenteeritud ja sisaldama järgmist:

a) kõigi vee- ja õhuanomeetrite näidud installatsioonides, toitemagistraalidel ja survemahutitel;

Märkus. Surve kuiv-, universaal- ja eelrakendusinstallatsioonides ei tohi langeda kiiremine kui üks baar nädalas.

b) kõik veetasemed veetornides, jõgedes, kanalites, järvedes, veemahutites (sh pumbavedeliku mahuti ja survemahutites);

c) kõigi peamiste veevoolu sulgurite tööasendid.

### **3.2.3 Vesiajamiga häireseadme katsetamine**

Kõik vesiajamiga häireseadmed lülitatakse sisse akustilise signaaliga vähemalt 30 sekundiks.

### **3.2.4 Automaatpumba käivitamise katsetamine**

Automaatpumpade käivitamise katsetamine peab sisaldama järgmist:

a) käivitusseadme veesurve vähendamist automaatkäivitamise matkimiseks.

b) peale pumba käivitumist käivitumissurve väärtuse kontrollimist ja selle jäädvustamist;

### **3.2.5 Ühendus tuletõrjedepoode ja häirekeskustega**

Seadmeid, mis tagavad sprinklersüsteemide häiresignaalide automaatse edastamise tuletõrje depoosse või mehitatud häirekeskusesse, peab kontrollima:

a) edastamise ühenduse olemasolu seisukohalt;

b) häirelülitit ja keskseadme vahelise ühenduse olemasolu seisukohalt.

Märkus. Kui eksisteerib otsetihendus tuletõrjedepooga, peab katsetamise protseduuri kooskõlastama tuletõrjedepoo pädevate ametiisikutega selleks, et vältida valehäireid.

## **3.3 Igakuine hooldustegevus**

Peab kontrollima kõigi plii(happe)akupatareide elementide (sh diiselmootori käivitamisakupatareide ja kontrollseadme toiteakupatareide) elektrolüüdi taset ja tihedust. Kui tihedus on madal, peab kontrollima akulaadijat ja kui see on töökorras, asendama akupatareid.

## **4 Teenindus- ja hooldusplaan**

### **4.1 Üldist**

#### **4.1.1 Protseduurid**

Lisaks selles jaotises toodud plaanile, peab läbiviima kõik komponentide tarnijate poolt soovitatud protseduurid.

#### **4.1.2 Dokumentatsiooni kirjed.**

Kasutajale peab esitama allkirjutatud ja dateeritud ülevaatus aruande, mis sisaldab kirjalikke soovitusi mistahes sooritatud või vajalikest korrashoidu tagavatest toimingutest, üksikasjaliku välistegurite kirjelduse, näiteks ilmastikutingimustest, mis võisid midagi põhjustada.

#### **4.2 Kvartali hooldustegevus**

##### **4.2.1 Üldist**

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 13 nädalat.

##### **4.2.2 Tuleohuklasside perioodiline hindamine.**

Mistahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, ladustamise konfiguratsioone, kütet, valgustust või seadmeid jne. puudutavad muudatused hoone tuleohu klassifikatsioonis või installatsiooni projektis peavad olema kindlaks tehtud selleks, et tagada vastavate ümberehitustööde õigeaegsus.

##### **4.2.3 Sprinklerid, multikontrollseadmed ja pihustid**

Sprinklerid, multikontrollseadmed ja pihustid, mis on kaetud settega (v.a. värvikiht), peab täielikult puhastama. Ülevärvitud või deformeerunud multikontrollseadmed, sprinkleripead või pihustid peab asendama.

Peab kontrollima vaseliinkatte kvaliteeti. Vajaduse korral peab olemasoleva katte eemaldama ja sprinklerid, multikontrollseadmed või pihustid uuesti katma kahekordse vaseliinkattega (klaasampullsprinklerite korral ainult sprinkleri kere ja hoidekaare).

Erilist tähelepanu peab osutama pihustuskambrites paiknevatele sprinkleritele kus on vajalik sagedam puhastamine ja/või kaitsemeetmete kasutamine.

##### **4.2.4 Torustik ja torukinnitused**

Torustikku ja torukinnitusi peab kontrollima korrosioonikaitse seisukohalt ja vajadusel neid värvima.

Bituumenvärv torustikul, sh. galvaniseeritud torustiku keermestatud otstel ja torukinnitustel peab olema vajaduse korral uuendatud.

Märkus. Bituumenvärvi uuendamise perioodilisus võib olla 1 kuni 5 aastat, olenevalt keskkonningimustest.

Vajadusel korral peab parandama torude lintmähist.

Peab kontrollima torustiku elektrilist maandust. Sprinklertorustikku ei tohi kasutada elektriseadmete maandamiseks ning kõik elektriseadmete maandusühendused neil peab eemaldama ning teostama need muul viisil.

#### **4.2.5 Veevarustused ja nende häirecadmed**

Kõiki veevarustusi peab katsetama iga süsteemi juhtsõlmega. Veevarustuse pumbad peavad rakenduma automaatselt ja veevarustuse surve ettenähtud voolu juures ei tohi olla väiksem nõutavast, võttes arvesse kõik jaotises 4.2.2 toodud ettenähtud muudatused.

#### **4.2.6 Elektrivarustus**

Peab kontrollima kõigi avatud kaadmium-nikkel akupatareide elementide (sh diiselmootori käivitamisakupatareide ja kontrollseadme toiteakupatareide) elektrolüüdi taset ja tihedust. Kui tihedus on madal, peab kontrollima akulaadijat ja vajaduse korral akulaadija remontima või asendama. Kui akulaadija on töökorras, peab asendama mittetöökorras akupatareid.

Peab kontrollima diisलगeneraatoritega tagatavate reservtoidete korrasolekut.

#### **4.2.7 Veevoolu sulgurid**

Kõigi sprinklereid toitvate ja veevoolu katkestamist võimaldavate veevoolu sulgurite korrasolekut peab kontrollima nende ümberlülitustega, veendumaks, et nad on töökorras ja seejärel kinnitama nad ettenähtud asendisse. See nõue kehtib kõigile veevarustuste veevoolu sulguritele, juhtsõlmede veevoolu sulguritele ja kõigi piirkondade veevoolu sulguritele või teistele täiendavatele veevoolu sulguritele.

#### **4.2.8 Voolulülitid**

Peab kontrollima voolulülitite toimimist.

#### **4.2.9 Asendatavad osad**

Asendatavaid osi, mida hoitakse reservina, peab kontrollima nende hulga ja seisukorra suhtes.

### **4.3 Pooleaastane hooldustegevus**

#### **4.3.1 Üldist**

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 6 kuud.

#### **4.3.2 Kuivhäireklapid**

Kõiki kuivhäireklappide liikuvaid osi ja kõiki kuivtoruinstallatsioonide ja täiendavate laiendite kiirendajaid ja gaasieemaldajaid peab käitlema vastavalt tarnija juhistele.

Märkus. Universaalinstallatsioonid ei vaja sellist katsetamist, kuna nad rakenduvad kaks korda aastas seoses üleminekuga märgseisundist kuivseisundisse ja tagasi kuiv seisundist märgseisundisse.

#### **4.3.3 Häirete edastamine tuletõrjedepoosse ja häirekeskusesse**

Peab kontrollima nende elektripaigaldiste toimimist.

#### **4.4 Aastane hooldustegevus**

##### **4.4.1 Üldist**

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 12 kuud.

##### **4.4.2 Automaatpumba veevoolu katse**

Installatsiooni kõik veevarustuse pumbad peavad olema katsetatud täiskoormusel (katseühenduse abil, mis on ühendatud pumba väljundi tagasilöögiklapist allavoolu) ning nad peavad vastama nimeplaadil määratletud surve/voolu näitajatele.

Märkus. Igas installatsioonis peab arvestama survekadudega veeallika ja C-manomeetri vahelistes toititorudes ja sulgurites.

##### **4.4.3 Pumba imikambrid ja filtrid**

Pumba imifiltrid, settekambrid ja nende ekraanid peab üle vaatama vähemalt kord aastas ja vajaduse korral peab neid puhastama.

#### **4.5 Kolmeaastane hooldustegevus**

##### **4.5.1 Üldist**

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 3 aastat.

##### **4.5.2 Veevarustuse veevoolu sulgurid, häire- ja tagasilöögiklapid**

Peab kontrollima kõiki veevarustuse veevoolu sulgureid, häire- ja tagasilöögiklappe ja vastavalt vajadusele need asendama või teostama nende kapitaalremondi.

#### **4.6 Hooldustegevus perioodilisusega 15 aastat**



Mitte suurema perioodilisusega kui 15 aastat peavad kõik mahutid olema tühjendatud, puhastatud, seespoolt kontrollitud ja vajadusel teostatud väliskesta töötlus.



Paigaldaja: **OÜ KUSTUTUSPROJEKT**

Reg.nr.10702045; KMKR EE100645598; Reg.aadress: Tööstuse 43-91, 10411 Tallinn ESTONIA;  
E-mail: [kustutusprojekt@hot.ee](mailto:kustutusprojekt@hot.ee); GSM 50 22 556; Tel/Faks; 35 76 843

## 2. Nädalane hooldus

Kuupäev	Nr.	Tööde kirjeldus	Märkus täitmise kohta	Allkiri
09.02.2018	1	Kõigi peamiste veevoolu sulgurite tööasendid	KORRAS	
09.02.2018	2	Automaatpumba käivitamise katsetamine	KORRAS	
09.02.2018	3	elektrimootori voolu tarbimine (A), veesurve (baar)	35A/10BAR 35A/10BAR 10A/10BAR 10A/10BAR 5A/10BAR	
		Pump P1		
		Pump P2		
		Pump P3		
		Pump P4		
	Pump P5			
	1	Kõigi peamiste veevoolu sulgurite tööasendid		
	2	Automaatpumba käivitamise katsetamine		
	3	elektrimootori voolu tarbimine (A), veesurve (baar)		
		Pump P1	.....	
		Pump P2	.....	
		Pump P3	.....	
		Pump P4	.....	
		Pump P5	.....	
	1	Kõigi peamiste veevoolu sulgurite tööasendid		
	2	Automaatpumba käivitamise katsetamine		
	3	elektrimootori voolu tarbimine (A), veesurve (baar)		
		Pump P1	.....	
		Pump P2	.....	
		Pump P3	.....	
		Pump P4	.....	
		Pump P5	.....	
	1	Kõigi peamiste veevoolu sulgurite tööasendid		
	2	Automaatpumba käivitamise katsetamine		
	3	elektrimootori voolu tarbimine (A), veesurve (baar)		
		Pump P1	.....	
		Pump P2	.....	
		Pump P3	.....	
		Pump P4	.....	
		Pump P5	.....	



**4. Manomeetrite kontroll**  
**Nädala hooldus**

Kuupäev	Manomeetrite asukoht ja tüüp	Manomeetrite nimetus	Näit, bar	Allkiri
09.02.2018	Sisend 1 (0-6 bar)	Manomeeter nr.1	2,9	
— " —	Sisend 2 (0-6 bar)	Manomeeter nr.2	2,8	
— " —	Pump P1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.3	10,0	
— " —	Pump P2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.4	10,0	
— " —	Pump P3 (0-16 bar)	Manomeeter nr.5	9,0	
— " —	Pump P4 (0-16 bar)	Manomeeter nr.6	10,0	
— " —	Pump P5 (0-16 bar)	Manomeeter nr.7	10,0	
— " —	MHK 1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.8	10,0	
— " —	MHK 1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.9	10,0	
— " —	MHK 2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.10	10,0	
09.02.2018	MHK 2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.11	9,0	
	Sisend 1 (0-6 bar)	Manomeeter nr.1		
	Sisend 2 (0-6 bar)	Manomeeter nr.2		
	Pump P1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.3		
	Pump P2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.4		
	Pump P3 (0-16 bar)	Manomeeter nr.5		
	Pump P4 (0-16 bar)	Manomeeter nr.6		
	Pump P5 (0-16 bar)	Manomeeter nr.7		
	MHK 1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.8		
	MHK 1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.9		
	MHK 2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.10		
	MHK 2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.11		
	Sisend 1 (0-6 bar)	Manomeeter nr.1		
	Sisend 2 (0-6 bar)	Manomeeter nr.2		
	Pump P1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.3		
	Pump P2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.4		
	Pump P3 (0-16 bar)	Manomeeter nr.5		
	Pump P4 (0-16 bar)	Manomeeter nr.6		
	Pump P5 (0-16 bar)	Manomeeter nr.7		
	MHK 1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.8		
	MHK 1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.9		
	MHK 2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.10		
	MHK 2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.11		
	Sisend 1 (0-6 bar)	Manomeeter nr.1		
	Sisend 2 (0-6 bar)	Manomeeter nr.2		
	Pump P1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.3		
	Pump P2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.4		
	Pump P3 (0-16 bar)	Manomeeter nr.5		
	Pump P4 (0-16 bar)	Manomeeter nr.6		
	Pump P5 (0-16 bar)	Manomeeter nr.7		
	MHK 1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.8		
	MHK 1 (0-16 bar)	Manomeeter nr.9		
	MHK 2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.10		
	MHK 2 (0-16 bar)	Manomeeter nr.11		